



Xavier Dupuy

chargé d'affaire

(Degré Confort à Vertou - 44)

En quoi consiste votre métier ?

Mon rôle est de conseiller à mes clients la solution de chauffage la plus respectueuse de l'environnement, la plus confortable et la plus performante, afin de réaliser des économies durables. Je les accompagne également dans l'optimisation financière du dossier en les conseillant sur les aides potentielles auxquelles ils sont éligibles. Cela en tenant compte de l'habitat existant, des émetteurs de chaleur déjà en place, du mode de vie de la famille et de son budget.

Quelle règle d'or pour un confort optimal ?

1. on s'isole correctement ;
2. on ventile ;
3. on installe un chauffage performant, à la chaleur homogène, et respectueux de l'environnement.

Quelles peuvent être les causes de la sensation d'inconfort ?

1. un taux d'humidité mal géré (intérêt d'une bonne ventilation) ;
2. des entrées et sorties d'air mal maîtrisées (intérêt d'une bonne ventilation et isolation) ;
3. une sensation de « parois froides » (intérêt de l'isolation des murs et/ou des fenêtres) ;
4. un système de chauffage pas adapté aux besoins ou mal dimensionné.

Comment cela est-il géré dans les constructions neuves ?

Les maisons neuves sont maintenant construites avec une membrane d'étanchéité, d'où l'importance d'un système de ventilation adapté (VMC) qui gère parfaitement le volume des entrées d'air neuf, mais également les rejets d'air vicié. Leur isolation est réalisée avec le plus grand soin afin d'éviter les ponts thermiques (tous les endroits où il y a une rupture d'isolant, le point de contact entre la dalle béton et les murs extérieurs, par exemple).

Leur chauffage est le plus souvent géré par un plancher chauffant couplé à une pompe à chaleur, afin d'assurer une parfaite répartition des températures et de connaître des consommations d'énergie réduites.

Le poêle à bois, est-ce une bonne idée ?

Oui, c'est une solution écologique mais avant d'investir, il faut s'interroger sur notre aptitude à en assumer les contraintes d'utilisation. C'est amusant les trois premières années mais ensuite... D'où l'intérêt des poêles à granulés, plus simples d'utilisation que ceux à bûches.

Pompe à chaleur : on choisit l'aérothermie ou la géothermie ?

La pompe à chaleur est le système de chauffage que je préconise le plus souvent. Non seulement il est respectueux de l'environnement mais son utilisation est moins onéreuse que celle des chaudières à gaz ou au fioul.

L'aérothermie capte les calories dans l'air extérieur, la géothermie capte les calories du sol (où il règne une température constante de 12 °C à 60 cm de profondeur). Toutes deux restituent ces calories dans l'eau du système de chauffage (radiateurs ou plancher chauffant). Il existe néanmoins des limites à chaque système :

- Le rendement de la géothermie est meilleur que celui de l'aérothermie mais le surcoût lié à son installation (forage ou mise en place d'un réseau horizontal) peut ne pas se justifier en fonction des températures de sa région ou du volume à chauffer.

- Une installation aérothermique peut, elle, rencontrer des difficultés de rendement lors de températures vraiment très basses.

Selon les cas, selon les régions, votre chauffagiste vous proposera la solution la plus adaptée.